

市立「桜ヶ丘小学校」まで 徒歩7分!

# シアンズコート桜ヶ丘V 全4棟完成!

新築一戸建 **3,590** (税込) 万円より オール電化住宅

**オープンハウス開催!** 11/23 (祝)・25 (土)・26 (日)  
(開催時間) 10時~16時



4号棟/キッチン



4号棟/カップボード



2号棟/IHコンロ



2号棟/食器洗浄乾燥機



1号棟/主寝室



1号棟/小屋裏収納



1号棟/浴室

区画図



周辺環境

- ・BRANCH仙台 ..... 徒歩5分
- ・市立桜ヶ丘小学校 ... 徒歩7分
- ・市立桜ヶ丘中学校 ... 徒歩10分
- ・市営バス「桜ヶ丘七丁目停」... 徒歩7分

案内図



【カーナビ住所】仙台市青葉区桜ヶ丘7丁目13-32

■QRコードを読み込むと物件の詳細が見れます■



【シアンズコート桜ヶ丘V 概要】

●所在地/仙台市青葉区桜ヶ丘七丁目71番432他 ●交通/仙台市営バス「桜ヶ丘七丁目停」徒歩7分 ●販売総棟数/4棟 ●今回販売棟数/4棟 ●販売価格/3,590~3,790万円(税込) ●土地面積/129.76㎡(39.25坪)~138.23㎡(41.81坪) ●建物面積/103.50㎡(31.30坪)~105.16㎡(31.81坪) ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●私道負担/なし ●設備/電気:東北電力、上下水道:仙台市 ●接道幅員/5.9m~6.2m ●建築確認番号/第R05確認建築 宮城建住00630号(令和5年6月7日)他 ●構造/木造軸組工法2階建て ●建物完成時期/令和5年9月 ●入居予定/相談 ●売主/(株)ユニホー ●媒介/(株)さくらハウジング ●広告有効期限/令和5年12月末日(広告作成日/令和5年11月10日)

(売主)



(媒介)



宮城県知事(2)第6439号 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産校正取引協議会加盟

仙台市太白区柳生4丁目13番7号

(お問い合わせ)

株式会社 さくらハウジング

**022-393-8049**

E-mail : takeda@sakura-h.jp

## 1号棟 販売価格 3,690万円 (税込)

●敷地面積133.52㎡(40.38坪) ●建物面積105.16㎡(31.81坪)



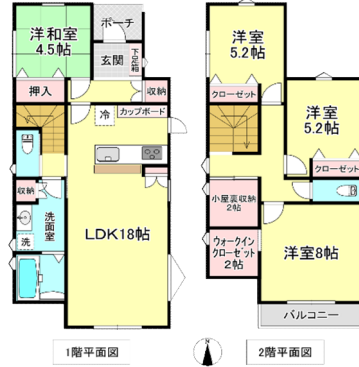
### お支払い シミュレーション例

月々約 **68,900円**

販売価格: 3,690万円  
借入金額: 3,690万円  
東邦銀行 変動金利: 0.55%  
借入期間: 40年間  
ボーナス時加算分: 約100,000円

※金融情勢により、金利など変更となる場合がございます。  
※上記価格の他、別途購入に関わる費用がかかります。

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とすることをご了承ください。



## 2号棟 販売価格 3,590万円 (税込)

●敷地面積129.76㎡(39.25坪) ●建物面積103.50㎡(31.30坪)



### お支払い シミュレーション例

月々約 **66,600円**

販売価格: 3,590万円  
借入金額: 3,590万円  
東邦銀行 変動金利: 0.55%  
借入期間: 40年間  
ボーナス時加算分: 約100,000円

※金融情勢により、金利など変更となる場合がございます。  
※上記価格の他、別途購入に関わる費用がかかります。

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とすることをご了承ください。



## 3号棟 販売価格 3,690万円 (税込)

●敷地面積133.81㎡(40.47坪) ●建物面積105.16㎡(31.81坪)



**商談中**

### お支払い シミュレーション例

月々約 **68,900円**

販売価格: 3,690万円  
借入金額: 3,690万円  
東邦銀行 変動金利: 0.55%  
借入期間: 40年間  
ボーナス時加算分: 約100,000円

※金融情勢により、金利など変更となる場合がございます。  
※上記価格の他、別途購入に関わる費用がかかります。

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とすることをご了承ください。



## 4号棟 販売価格 3,790万円 (税込)

●敷地面積138.23㎡(41.81坪) ●建物面積105.16㎡(31.81坪)



### お支払い シミュレーション例

月々約 **71,300円**

販売価格: 3,790万円  
借入金額: 3,790万円  
東邦銀行 変動金利: 0.55%  
借入期間: 40年間  
ボーナス時加算分: 約100,000円

※金融情勢により、金利など変更となる場合がございます。  
※上記価格の他、別途購入に関わる費用がかかります。

※図面と現況が相違する場合は、現況優先とすることをご了承ください。



### 【シアンズコート桜ヶ丘Ⅴ 概要】

●所在地(仙台市青葉区桜ヶ丘七丁目71番432他) ●交通(仙台市営バス「桜ヶ丘七丁目」徒歩7分) ●販売総棟数(4棟) ●今回販売棟数(4棟) ●販売価格(3,590~3,790万円(税込)) ●土地面積(129.76㎡(39.25坪)~138.23㎡(41.81坪)) ●建物面積(103.50㎡(31.30坪)~105.16㎡(31.81坪)) ●建ぺい率(50%) ●容積率(80%) ●地目/宅地 ●用途地域(第一種低層住居専用地域) ●私道負担/なし ●設備/電気、東北電力、上下水道: 仙台市 ●接道幅員(5.9m~6.2m) ●建築確認番号/第R05確認建築宮城建住00630号(令和5年6月7日) ●他 ●構造/木造軸組工法2階建て ●建物完成時期/令和5年9月 ●入居予定/相談 ●売主/(株)ユニホー ●媒介/(株)さくらハウジング ●広告有効期限/令和5年12月末日(広告作成日/令和5年11月10日)

(売主)



(媒介)



宮城県知事(第)6439号 (公社)不動産保証協会会員 東北地区不動産校正引協議会加盟

(お問い合わせ)

株式会社 さくらハウジング

**022-393-8049**

E-mail: takeda@sakura-h.jp